



**RHENENDAEL 99**  
**RHENEN**











# INTRO

Ervaar luxe wonen in een prachtige, bosrijke omgeving aan de rand van Rhenen en Veenendaal! Maak kennis met Rhenendael 99, een ruim appartement dat rust en comfort perfect combineert. Dit stijlvolle appartement beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken met allerhande inbouwapparatuur, een eigentijdse badkamer, twee slaapkamers, een externe berging en een eigen parkeerplaats. Hier geniet u van een rustige woonomgeving en een schitterend uitzicht op de bossen van de Utrechtse heuvelrug.

Het appartement is gelegen op Buitenplaats Rhenendael, een exclusief wooncomplex aan de voet van Nationaal Park de Utrechtse Heuvelrug. U vindt hier diverse faciliteiten zoals een zwembad, fitnessruimte en bibliotheek. Ook worden er leuke activiteiten georganiseerd waar u, indien gewenst, aan deel kunt nemen. Het centrum van Veenendaal is binnen enkele minuten met de fiets of auto bereikbaar. Hier vindt u alle benodigde dagelijkse voorzieningen. Ook is er in het centrum een diversiteit aan cafés en restaurantjes en een schouwburg aanwezig. Daarnaast liggen natuurgebieden zoals Kwinteloijen en Plantage Willem III in de nabije omgeving. Vanuit het complex loopt u direct de natuur in. Hier kunt u heerlijk wandelen en recreëren. Uitvalswegen richting Rhenen en Veenendaal zijn snel toegankelijk.







# WOONKAMER

U betreedt het complex via de centrale ingang met intercom en brievenbussen. Vervolgens neemt u de trap of lift naar de woning.

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal, die toegang biedt tot alle ruimtes van het appartement. De hal is ideaal voor het plaatsen van een kapstok of opbergmeubel en vormt het hart van de woning.

De royale woonkamer wordt gekenmerkt door grote raampartijen, die zorgen voor een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer heeft u een mooi uitzicht op de omliggende natuur. De woonkamer is lekker ruim waardoor u gemakkelijk een comfortabele zithoek en een ruime eethoek kunt plaatsen.









# KEUKEN

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de moderne, open keuken. Het L-vormige aanrechtblad biedt veel werkruimte en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat met afzuiging, een ingebouwde oven, een koelkast met vriesgedeelte en een vaatwasser. Slim ontworpen keukenkastjes zorgen voor extra opbergruimte.











# Slaapkamer

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide met veel natuurlijke lichtinval. Vanuit beide slaapkamer heeft u toegang tot de buitenruimte. De kamers zijn flexibel in te richten en kunnen bijvoorbeeld ook als werk- of hobbyruimte gebruikt worden.



# Badkamer

De badkamer en separate toiletruimte grenzen aan de hal en zijn netjes afgewerkt. De volledig betegelde badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafel met spiegel, toilet en praktische opbergruimte. Het separate toilet is eveneens betegeld en voorzien van een zwevend toilet met fonteintje.









# Balkon

Het balkon biedt een prachtig, rustgevend uitzicht over het omliggende bos. Het onderhoudsarme balkon is toegankelijk vanuit de woonkamer en de slaapkamers en biedt voldoende ruimte voor een lounge set of buitentafel. Geniet hier van de groene omgeving, comfort en privacy.

Naast een inpannige berging met witgoed aansluiting en Cv-ketel, beschikt de woning over een externe berging. Hier heeft u meer dan genoeg opbergruimte voor bijvoorbeeld seizoensgebonden spullen.









# BEGANE GROND



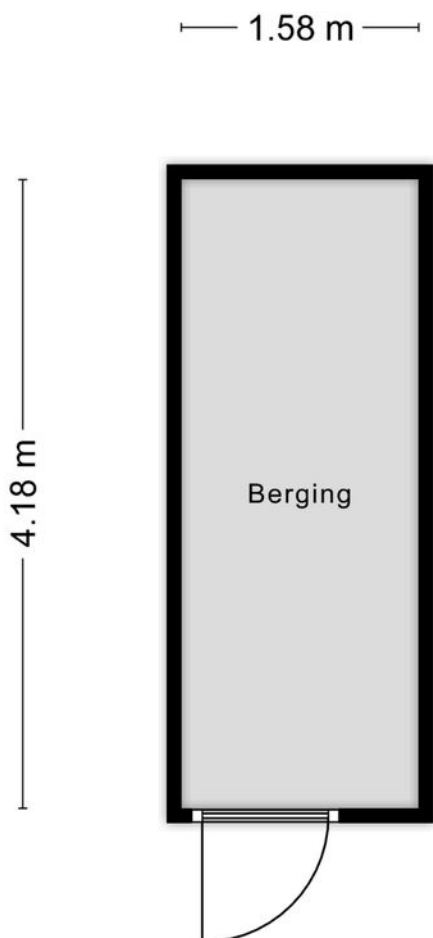
## KENMERKEN

### Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	99m <sup>2</sup>
Inhoud woning	329m <sup>3</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	9 m <sup>2</sup>



# Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## KENMERKEN

### Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Rhenen

Sectie

H

Nummer

6501 A27 + A92





## ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: 3-kamerappartement

Bouwjaar: 2002

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Parkeerruimte: eigen parkeerplaats buiten + openbaar parkeren in de directe omgeving

Aanwezig: eigen balkon en diverse voorzieningen zoals zwembad, bibliotheek en dergelijke aanwezig op het complex.

Ligging balkon: zuidwest

## TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening: HR cv-ketel

Verwarmvoorziening: HR cv-ketel,

Mechanische ventilatie: aanwezig

Isolatie: volledig geïsoleerd

Dubbel glas: geheel

tv aansluiting aanwezig

Kozijnen: hout

# ONZE ADVISEURS



**WISTIK**  
ZONNENBERG

Register Makelaar/Taxateur  
Eigenaar



**JORDY**  
VAN KREEEL

Makelaar Wonen



**JIMMY**  
SPELBOS

Erkend Hypotheekadviseur  
bij Velthuyse & Mulder

## ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108

3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12

3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B





6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur

Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend

Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 [www.zonnenbergmakelaardij.nl](http://www.zonnenbergmakelaardij.nl)

✉ [info@zonnenbergmakelaardij.nl](mailto:info@zonnenbergmakelaardij.nl)

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.